

COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona

P.I.
tematico

ELABORATI DI ACCORDO
DITTA ANTONELLO SIRO

Elaborato

ASSEVERAZIONE
IDRAULICA

N° progr.

10

Progettazione

STUDIO TECNICO
Arch. Maurizio Mazzon

PROGETTISTA URBANISTA
Arch. Emanuela Volta



Sindaco

Responsabile del procedimento

Consulenza

DICEMBRE 2018

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

DITTA: ANTONELLO SIRO ED ALTRI.

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PRESENTAZIONE DI
ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO PER L'ATTIVAZIONE DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI, PER LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI /
PRODUTTIVI IN EDIFICIO COMMERCIALE, IN VIA FOSSABASSA
PROT. N. 5161 DEL 14/02/2017**

Il sottoscritto Mazzon arch. Maurizio con studio in via Gorizia n. 50 a San Bonifacio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n. 921, in qualità di tecnico incaricato per la *"manifestazione di interesse relativa alla presentazione di accordi pubblico/privato per l'attivazione del piano degli interventi", inerente la trasformazione di edifici residenziali/produttivi in edifici commerciali in via Fossabassa"*, premette quanto segue:

- La ditta proponente è proprietario nel Comune di San Bonifacio (VR) dei seguenti immobili: Foglio n.32 mapp. 429-430-480-608-92-332-334 del catasto terreni del Comune di San Bonifacio (VR) equivalenti ad una superficie catastale di mq 8.385, classificata dal PRG come zona "D3a" e dal P.I. come "Area di Urbanizzazione Consolidata";
- In data 14.2.2017, prot. n. 5161, la ditta Antonello Siro, ha presentato proposta di riconversione dell'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona D3a/6 artigianale, da riclassificare come zona commerciale con riconoscimento al Comune di perequazione urbanistica per complessivi mq. 2.200 di superficie lorda di pavimento;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse presentata dalla ditta ed in data 20.4.2017, prot. n. 14037, è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di attivazione di Piano degli Interventi tematico attraverso la presentazione di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e smi;
- con Delibera di Giunta Comunale n.155 del 08/11/2018 è stato approvato lo schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato presentato in data 25/10/2018;

per quanto sopra esposto e considerato che:

- tutti gli interventi previsti dal Piano degli Interventi del Comune di San Bonifacio sono valutati, dal punto di vista idraulico, nello studio di Compatibilità Idraulica elaborato dall'Ing. Umberto Anti;
- al punto 4.3.1. vengono indicati gli interventi che per estensione e/o tipologia di trasformazione non alterano, oppure alterano non significativamente il regime idraulico esistente;

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Mazzon arch. Maurizio nella sua qualità di tecnico incaricato, vista la DGR 2948/2009 e considerate le consistenze delle modifiche di utilizzo dell'area oggetto di richiesta

ASSEVERA

che tali variazioni d'uso del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico, in quanto la superficie impermeabile del futuro intervento sarà inferiore od uguale a quella attualmente esistente e pertanto non necessita la valutazione di compatibilità idraulica.

San Bonifacio li 21/12/2018

IL TECNICO